



Office des Propriétaires
Rue Vilain XIIII-sstraat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508 230
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 10/08/2020
Date échéance : 31/08/2020

Madame NEUVILLE VEUVE PATERNOSTER
Chaussée d'Alseberg, 95 bte 30
1630 Linkebeek
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0152 - ACP VAL BREUGHEL
Numéro BCE : 0843 308 003
Exercice : du 01/04/2020 au 30/06/2020
Lot concerné : HABITATION - 9513
Période : du 01/04/2020 au 30/06/2020

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS	692.95			
21/04/2020 - SGS ASBL - VBRE-2020-2T-0028 - Inspections préventives	692.95			
	692.95	113 / 8465	9.25	9.25
6101 - ASCENSEURS	0.00			
610109 - AUTRES FRAIS ASCENSEURS	198.22			
30/04/2020 - KONE BELGIUM SA/NV - VBRE-2020-2T-0024 - Bâton avec crochet pour trappe ascenseur	198.22			
	198.22	113 / 8465	2.65	0.00
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
610310 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE	756.84			
21/04/2020 - ABC TECHNICS SPRL - VBRE-2020-2T-0014 - Fournitures pièces chaudière 1	378.42			
21/04/2020 - ABC TECHNICS SPRL - VBRE-2020-2T-0015 - Fournitures pièces chaudière 2	378.42			
610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	1 103.00			
06/04/2020 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - VBRE-2020-2T-0006 - Débouchage colonne côté gauche	228.00			
07/04/2020 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - VBRE-2020-2T-0042 - Débouchage colonne cuisine 30/03/2020	175.00			
11/05/2020 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - VBRE-2020-2T-0026 - Débouchage colonne cuisine 05/05/2020	175.00			
15/05/2020 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - VBRE-2020-2T-0064 - Débouchage colonne cuisine 10/04/2020	175.00			
25/05/2020 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - VBRE-2020-2T-0043 - Débouchage colonne cuisine 18/05/2020	175.00			
24/06/2020 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - VBRE-2020-2T-0072 - Débouchage colonne cuisine 24/02/2020	175.00			
	1 859.84	113 / 10000	21.02	21.02
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT	4 282.17			
30/04/2020 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2020-2T-0033 - Enlèvement poubelles 04/2020	1 039.84			
30/04/2020 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2020-2T-0034 - Location conteneurs 04/2020	21.94			
31/05/2020 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2020-2T-0055 - Enlèvement poubelles 05/2020	1 415.46			
31/05/2020 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2020-2T-0056 - Location conteneurs 05/2020	175.50			
30/06/2020 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2020-2T-0086 - Enlèvement poubelles 06/2020	1 492.97			
30/06/2020 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2020-2T-0087 - Location conteneurs 06/2020	136.46			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
	4 282.17	113 / 10000	48.39	48.39
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS (L - 100%)	0.00			
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	1 555.71			
01/05/2020 - GMC - VBRE-2020-2T-0017 - 04/2020	518.57			
01/06/2020 - GMC - VBRE-2020-2T-0051 - 05/2020	518.57			
30/06/2020 - GMC - VBRE-2020-2T-0075 - 06/2020	518.57			
610610 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS HORS CONTRAT	114.94			
01/06/2020 - GMC - VBRE-2020-2T-0051 - Enlèvement branche cassée	114.94			
	1 670.65	113 / 10000	18.88	18.88
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS	0.00			
610631 - VAL JARDINS - QP PROPRIÉTAIRES	1 967.80			
04/06/2020 - ACP VAL JARDINS - VBRE-2020-2T-0047 - 1T2020	1 967.80			
	1 967.80	113 / 10000	22.24	0.00
611 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00			
611100 - RÉNOVATION	38 062.00			
22/06/2020 - AV FACADE - VBRE-2020-2T-0065 - Rénovation pignon	37 312.00			
30/06/2020 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2020-2T-0067 - Travaux pignon droit	750.00			
611300 - AUTRES	527.88			
28/05/2020 - TOPTEN 3DP BELGIUM - VBRE-2020-2T-0083 - Placement coffrage de chantier	527.88			
	38 589.88	113 / 10000	436.07	0.00
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00			
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU	8 928.79			
01/04/2020 - FARYS - VBRE-2020-2T-0052 - Régul. 01/2018>11/2018	- 142.21			
21/06/2020 - FARYS - VBRE-2020-2T-0070 - 03>06/2020	2 313.00			
21/06/2020 - FARYS - VBRE-2020-2T-0071 - 03>06/2020	1 716.00			
21/06/2020 - FARYS - VBRE-2020-2T-0069 - 03>06/2020	5 042.00			
612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE (4980)	970.02			
08/05/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-2T-0032 - 04/2020	345.14			
05/06/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-2T-0053 - 05/2020	327.93			
26/06/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-2T-0074 - 06/2020	296.95			
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION GAZ	3 808.40			
08/05/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-2T-0031 - 04/2020	1 702.15			
05/06/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-2T-0054 - 05/2020	1 312.36			
26/06/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-2T-0073 - 06/2020	793.89			
612403 - CONTRAT ENTRETIEN ADOUCISSEUR EAU	217.30			
18/05/2020 - WATERTECH SA - APRE - VBRE-2020-2T-0041 - 2020	217.30			
	13 924.51	113 / 10000	157.35	157.35
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00			
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS	200.28			
01/04/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-2T-0004 - 04>06/2020	38.89			
01/04/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-2T-0005 - 04>06/2020	31.65			
01/04/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-2T-0003 - 04>06/2020	42.34			
01/04/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-2T-0002 - 04>06/2020	31.65			
01/05/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-2T-0020 - 05>07/2020	55.75			
	200.28	113 / 10000	2.26	2.26
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDIC	4 944.28			
01/04/2020 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2020-2T-0001 - 04/2020	2 102.76			
01/05/2020 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2020-2T-0016 - 05/2020	2 102.76			
01/06/2020 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2020-2T-0044 - 06/2020	2 102.76			
02/06/2020 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2020-2T-0045 - 06/2020	-1 364.00			
	4 944.28	113 / 10000	55.87	55.87
6130 - HONORAIRES	0.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
613010 - HONORAIRES AVOCAT	3 327.50			
02/04/2020 - DE HEMPTINNE - VBRE-2020-2T-0080 - ACP Breughel /Vandescotte	1 815.00			
22/06/2020 - DE HEMPTINNE - Facture 2020-1T-0013, régul.	1 512.50			
613050 - AUTRES HONORAIRES	471.90			
14/06/2020 - COTTENIER & PARTNERS - VBRE-2020-2T-0063 - Conseil & expertise terrasse toiture penthouse	471.90			
	3 799.40	113 / 10000	42.93	0.00
614 - ASSURANCES	0.00			
614000 - ASSURANCE INCENDIE	3 344.48			
01/04/2020 - DEHON & FILS - VBRE-2020-2T-0011 - 04>06/2020	3 344.48			
614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	112.53			
01/04/2020 - DEHON & FILS - VBRE-2020-2T-0009 - 04>06/2020	112.53			
614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	53.76			
01/04/2020 - DEHON & FILS - VBRE-2020-2T-0010 - 04>06/2020	53.76			
614710 - SINISTRES	6 150.60			
30/06/2020 - Clôture sinistre 2019/07	2 961.75			
30/06/2020 - Clôture sinistre 2019/08	3 188.85			
	9 661.37	113 / 10000	109.17	0.00
615 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00			
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM	105.00			
30/04/2020 - THAYS ALLAN - VBRE-2020-2T-0021 - 04/2020	35.00			
31/05/2020 - THAYS ALLAN - VBRE-2020-2T-0022 - 05/2020	35.00			
30/06/2020 - THAYS ALLAN - VBRE-2020-2T-0023 - 06/2020	35.00			
615800 - REMPLACEMENT CONCIERGE	1 996.50			
18/04/2020 - TOP NET SPRL - VBRE-2020-2T-0007 - 04/2020	1 815.00			
01/06/2020 - TOP NET SPRL - VBRE-2020-2T-0050 - 06/2020	181.50			
615900 - DIVERS	178.41			
27/04/2020 - DROGUERIE TERMONT - VBRE-2020-2T-0057 - Produits & matériel entretien	178.41			
	2 279.91	113 / 10000	25.76	25.76
6161 - FRAIS REUNIONS	0.00			
616110 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	262.50			
30/06/2020 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2020-2T-0068 - Réunion expertise penthouse	262.50			
	262.50	113 / 10000	2.97	0.00
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00			
620000 - RÉMUNÉRATIONS	3 381.46			
22/04/2020 - THAYS ALLAN - VBRE-2020-2T-0018 - 04/2020	645.08			
20/05/2020 - THAYS ALLAN - VBRE-2020-2T-0040 - 05/2020	1 351.29			
22/06/2020 - THAYS ALLAN - VBRE-2020-2T-0085 - 06/2020	1 385.09			
621000 - COTISATIONS SOCIALES	3 106.16			
04/05/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-2T-0030 - Cotisation ONSS 04/2020	466.83			
02/06/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-2T-0059 - Cotisation ONSS 05/2020	1 163.69			
02/06/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-2T-0060 - Précompte professionnel 05/2020	198.88			
30/06/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-2T-0078 - Cotisation ONSS 06/2020	1 077.88			
30/06/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-2T-0079 - Précompte professionnel 06/2020	198.88			
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	172.18			
30/04/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-2T-0029 - Frais administratifs 04/2020	82.40			
31/05/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-2T-0058 - Frais administratifs 05/2020	44.89			
30/06/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-2T-0077 - Frais administratifs 06/2020	44.89			
	6 659.80	113 / 10000	75.26	75.26
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00			
650000 - FRAIS BANCAIRES	10.87			
01/04/2020 - Intérêts (Validité : 01/04/2020)	-0.01			
01/04/2020 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2020)	0.73			
01/04/2020 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2020)	0.15			

3

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
24/04/2020 - Frais bancaires (Validité : 24/04/2020)	5.00			
08/05/2020 - Frais bancaires (Validité : 08/05/2020)	5.00			
	10.87	113 / 10000	0.12	0.00
6572 - EMPRUNT TOITURE	0.00			
657200 - EMPRUNT TOITURE	5 998.64			
17/04/2020 - Frais bancaires emprunt (Validité : 17/04/2020)	12.00			
30/06/2020 - Remboursement crédit toit 2T2020	5 986.64			
	5 998.64	113 / 7843	86.42	0.00
68160 - VARIATION FONDS DE RESERVE	0.00			
681600 - APPEL FONDS DE RÉSERVE	10 000.00			
30/06/2020 - Appels fonds de réserve 2T2020 (Validité : 30/06/2020)	10 000.00			
681601 - UTILISATION FONDS DE RÉSERVE	-37 312.00			
22/06/2020 - Rénovation pignon	-37 312.00			
	-27 312.00	113 / 10000	- 308.63	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS				
	20 364.45		0.00	0.00
TOTAL	90 055.52		807.98	414.04

différence 393,94